

Maalämpöjärjestelmän rakentaminen kiinteistöllä

Kiinteistön liittäminen maalämpöjärjestelmään edellyttää toimenpideluvan hakemista rakennusvalvonnasta. Lupa haetaan sähköisen asiointipalvelumme www.lupapiste.fi kautta.

Maalämpökaivoille ei myönnetä lupia pohjavesialueille tai Päijänne-tunnelin vaikutusalueelle. Asiasta päätti Hyvinkään kaupungin ympäristölautakunta syksyllä 2019. [Ympäristölautakunnan päätös 26.09.2019 § 58](#)
Pääsette tarkastamaan, sijaitseeko kiinteistöne ko. alueilla kaupungin karttapalvelusta osoitteesta: kartta.hyvinkaa.fi (merkitkää näytettäväksi vasemmasta reunasta Aineistot -> Ympäristö -> Pohjavedet)

Luvan hakemiseen liittyvät yleiset ohjeet:

[Luvan hakeminen - Hyvinkään kaupunki \(hyvinkaa.fi\)](#) sekä [Ohjeita rakentajille - Hyvinkään kaupunki \(hyvinkaa.fi\)](#)

Luvan hakemiseksi tarvitsette pääsuunnittelijan, joka laatii lupaa varten tarvittavan asemapiirroksen ja vastaa määräysten mukaisista pääsuunnittelijan vastuista. Hakemukselle tarvitaan lisäksi yleisiä liitteitä, joista osa on maksullisia.

- **todistus hallintaoikeudesta** (jäljennös voimassa olevasta lainhuutotodistuksesta; alle 3 kk vanha ja jäljennös kauppakirjasta tai vuokrasopimuksesta tai perunkirjasta tai lahjakirjasta tms., jos lainhuutoa ei ole näiden pohjalta vielä haettu)
- **valtakirja** (Sähköiseen asiointipalveluun tulee kutsua kaikki kiinteistön omistajat. Jos kaikkia hakijoita ei ole kutsuttu hakemukselle ja he eivät ole kutsua hyväksyneet, tarvitaan heiltä valtakirja luvan hakemiseen.)
- **hallituksen kokouksen pöytäkirjaote / yhtiökokouksen ptk**, jossa toimenpiteestä on päätetty (tarvittaessa, jos kyseessä on taloyhtiö)
- **asemakaavaote** (asemakaava-alueella) Tilataan tonttipalveluista osoitteesta: karttatilaukset@hyvinkaa.fi
- **naapurin suostumus** (jos maalämpökaivo sijoitetaan lähemmäs rajaa kuin minimietäisyys on tai kaivon sijoituksella voi olla vaikutusta talousvesikaivoon tms.)
- **naapurin kuuleminen** (tarvittaessa, joko rakennusvalvonnan naapurinkuulemislomakkeella tai hakemuksella klikattuna Kunta kuulee)
- **suunnittelijan tiedot** (tutkintotodistus + CV; suunnittelija lisää itse hakemukselle, kun hänet on hakemukselle kutsuttu)
- nimiöllinen, asetusten mukainen **asemapiirros** (paikka esitettynä ja mitoitettuna, suorakulmaiset etäisyydet tontin rajoista ja rakennuksista)
- **leikkauspiirustus** (poikkileikkauskuva maalämpökaivosta)
- **maalämpökaivon rakennettavuusselvitys**

On selvitys maalämpökaivon/-jen porauksesta, jossa selvitetään yleiset poraukseen liittyvät asiat, sekä järjestelmän tekniset tiedot kaivon rakenteesta. Selvityksen tiedot toimittaa yleensä porauksen suorittava yritys.

- porauksen suunta ja arvoitu syvyys
- suojaputken materiaali, paineluokka ja tiivistystapa kallioon
- lämmönsiirtoaineen ja lisäaineiden koostumus
- lämpöputkiston materiaali ja paineluokka
- selvitys porauslietteen käsittelystä

Maalämpökaivon ohjeelliset minimietäisyydet:

Rakennus:	minimietäisyys 3 m
Omat vesi- ja viemärijohtot:	minimietäisyys 3 m
Omat lämpöjohtot:	minimietäisyys 3 m
Muut vesi- ja viemärijohtot:	minimietäisyys 5 m
Muut lämpöjohtot:	minimietäisyys 5 m
Tontin raja:	minimietäisyys 7,5 m
Toinen lämpökaivo:	minimietäisyys 15 m
Rengaskaivo:	minimietäisyys 20 m
Harmaat jätevedet purkupaikka:	minimietäisyys 20 m
WC jätevedet purkupaikka:	minimietäisyys 30 m
Porakaivo:	minimietäisyys 40 m